

## 平成 21 年度における所得税の確定申告を依頼される方へ

平成 21 年度における所得税の確定申告を依頼される場合、以下の書類が必要となりますので、準備のほうを宜しくお願いいたします。

| 書類名等   | チェック | 摘要  |
|--|------|---|
| 賃貸している物件の家賃が振り込まれる預金通帳の写し（平成 21 年 1 月 1 日～12 月 31 日まで） |      | 家賃収入が幾らあるかを把握するためです。  |
| 賃貸している物件の賃貸借契約書  |      | 敷金等の金額を把握するためです。管理会社（サカグチホールディングス）の方に原本や控えがある場合には必要ありません。   |
| 借入金の返済予定表  |      | 金融機関等からの借入金がある方のみ必要となります。支払利息を幾ら支払ったかを把握するためです。   |
| 賃貸物件に係る平成 21 年度の固定資産税（・都市計画税）の納税通知書                    |      | 経費（固定資産税額）を把握するためです。  |
| 直近（平成 20 年度）の確定申告書                                     |      | 平成 20 年度に確定申告をなされていない場合には、平成 19 年度の確定申告書でかまいません。前年度以前に提出された確定申告の内容との整合性を確認するためです。<br>もし、過去の確定申告書が手元にない場合には、所轄の税務署に行き行って入手して頂くか、又は賃貸物件を購入したときの譲渡契約書及び譲渡時の経費支払いの写しを送付してください。  |
| 賃貸物件に係る譲渡契約書   |      | 平成 21 年度において新たに賃貸用不動産を購入した方が必要となります。  |
| その他賃貸物件に係る経費の領収書等                                      |      | 賃貸不動産に係る経費を把握するためです。<br>主に、管理費や賃貸の仲介手数料、不動産取得税の領収書や（火災）保険料領収書、水道光熱費や共益費の支払、修繕費等の経費などが考えられます。領収書等が多い（写しをとるのが煩雑な）場合には、紙や EXCEL にて経費を列挙してもらってもかまいません。その場合、支払日、支払った相手先、支払った内容（例えば、5 月 21 日、** 工務店、クロスの張替え代など）を記載してください。 |
| 平成 21 年度の給与所得の源泉徴収票                                    |      | 会社に勤務されている方のみです。勤務先から入手することが出来ます。平成 21 年度分は年末又は 1 月頃にはもらえます。  |
| 平成 21 年度の公的年金等の源泉徴収票                                   |      | 年金を受給されている方のみです。年明けに葉書等で郵送されてきます。   |
| 平成 21 年度内に支払った医療費の領収書                                  |      | 医療費控除を行う際に必要となります。ただし、平成 21 年度における医療費が 10 万円を超えない方は対象となりませんので送付していただく必要はありません。  |

・当事務所に依頼していただける場合には、当事務所又はサカグチホールディングスパートナーズ株式会社のほうへご連絡下さい。

・報酬につきましては、賃貸収入のほかに給与又は年金の収入のみの方については、賃貸物件が1件の場合には5,000円、2件の場合には8,000円、それ以上の場合には1件につき+2,000円となります。給与又は年金以外に収入がある方は個別相談となります。

・全ての書類は写しでかまいません。写しが煩雑であるという方は原本でも結構です。ただし、賃貸物件の譲渡契約書及び賃貸借契約書は重要な書類ですので写しをお願いいたします。

・営業収入（事業所得）がある方は、顧問税理士がいらっしゃる場合は、顧問税理士に確定申告をご依頼下さい。もし、当方に依頼される方がある場合にはご連絡をいただければ幸いです。

・送付期限については、出来る限り早急をお願いいたします。2月下旬以降に送付された場合、当事務所としても対応が出来なくなる場合もございます。なお、郵送先は以下の「中島公認会計士事務所」のほうへお願いいたします。

・上記以外に住所・氏名等確定申告に必要な事項がございますので、別紙の記載を宜しくお願いいたします。また、記載された別紙は、書類とともに同封して郵送していただけるようお願いいたします。

・不明な点がございましたら、下記の連絡先までご連絡いただければ対応いたします。

### 平成20年度の確定申告をなされていない方へ

平成20年度の確定申告を行われていない方で、確定申告を行われる場合には、平成20年度における上記の書類が必要となります。

サカグチホールディングスパートナーズ株式会社

中島公認会計士事務所

福岡県福岡市中央区大名 2-10-3-C603

郵便番号 810-0041

電話番号 092-724-8772

FAX 番号 092-724-8775

|  | 内容等   |
|--|---|
| 住 所  |   |
| 郵 便 番 号  |   |
| 氏 名  |   |
| 職 業  |   |
| 世 帯 主 の 氏 名  |   |
| 世 帯 主 と の 続 柄  |   |
| 性 別  | 男 ・ 女   |
| 生 年 月 日  | 年 月 日   |
| 自 宅 の 電 話 番 号  | - -   |
| 振替納税利用の有無  | 利用している ・ 利用していない(又は分からない)   |
| 税金が還付される場合、入金を希望される銀行・支店・預金種別及び口座番号<br>(金融機関か郵便局いずれかをご記入下さい) | 金融機関名：<br>支店名：<br>口座種類：普通・当座・納税準備・貯蓄<br><br>郵便貯金の場合<br>記号：<br>番号： |
| 内容等質問がある場合の連絡先   | (自宅以外に連絡していただきたい方はご記入をお願いします。携帯でも結構です)<br>- -                     |
| 連絡可能な曜日及び時間帯   | (上記連絡先に電話を掛けても良い曜日と時間帯等をお教え下さい)                                   |
| そ の 他<br>(質問等ございましたらご記入下さい)                                  |   |

当事務所において所得税の確定申告は電子申告により行っております。そのため、電子申告を行う際に、事前に国税庁のホームページにて事前登録が必要となります。

事前登録の際には、お客様の住所・氏名・生年月日・職業を登録することになりますので、登録についての同意を頂いております。

登録する内容は、全て確定申告書に記載する必要があるものですので、登録したからといって何ら不利益を負うものではないと考えられます。同意いただける場合には、以下の氏名のところに自署捺印のほうをお願いいたします。(なお、電子申告について詳細が知りたい場合には、<http://www.e-tax.nta.go.jp/>にてご確認できます。)

私は、所得税の確定申告について、電子申告を行うことに同意いたします。また、電子申告を行うに際して、事前登録することについても同意いたします。

平成 年 月 日

氏名 \_\_\_\_\_